

Кому ООО «Стройресурс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
г. Саратов, ул. Б. Горная, д. 231/241  
— для граждан, полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
e-mail:

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 сентября 2016

№ 64-RU 64304000- 215-2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома от 9-ти надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов», СНТ «Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	1. ООО «ЭкспертПрофи» (свидетельство об аккредитации)

	<p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ РОСС RU.0001.610061 от 19.10.2012г.)</p> <p>2. ООО «Межрегионэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610043 от 18.01.2013 г., № РОСС RU.0001.610110 от 26.04.2013 г.,</p> <p>1. № 6-1-1-0036-16 от 24 августа 2016г. объект негосударственной экспертизы: <b>разделы проектной документации</b></p> <p>2. № 64-2-1-1-0111-16 от 24 августа 2016г. объект негосударственной экспертизы: <b>результаты инженерных изысканий</b></p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040403:439
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 августа 2016 года № 555-р, № RU64304000-286
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Комплекс — КК и К<sup>о</sup>» (свидетельство № 0011.4-2009-6452069182-П-30 от 6 сентября 2012 г.)</p> <p>шифр: 3256.16-1 (А,Б,В)</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если	

5.

6.

61 от  
«Экспертиза»  
итации  
43 от  
РОСС  
3 г.,

ной

при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания без балконов и лоджий (в т.ч. площадь техпод. + площадь техэт. + площадь общназнач.) (кв.м.):	<b>8584,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3990</b>
Объем (куб.м.):	<b>28905,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2201,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10 (+ техэтаж + техподполье)</b>	Высота(м):	<b>+32.77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (техподполье)</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>996</b>		
Иные показатели:	<p>Этажность: 10;          Общая площадь здания с балконами и лоджиями (в т.ч. площадь техпод. + площадь техэт. + площадь общназнач. (кв.м): — 9101,52;          Жилая площадь квартир (кв.м.) — 3208,20;          Общая долевая площадь на этажах (кв.м) — 814,56;          Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м) — 6327,27;          Площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м) — 6844,71;          Количество квартир (шт.) — 147,          в том числе:          однокомнатных (шт.) — 117;          двухкомнатных (шт.) — 27.          трехкомнатных (шт.) — 3.</p>		

страции  
зования  
та 2016  
) -286

нтация  
текс —  
0011.4-  
ентября

5. Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», СНТ «Дружба — 89», уч. 48, 48А, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 69, 73, 70, 74, 75, 6-й квартал, в районе Зеркального пруда

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,

4

если

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

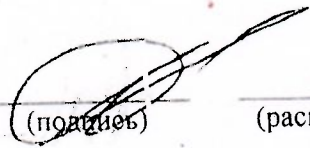
Срок действия настоящего разрешения - до "05" сентября 2016 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"05" сентября 2016 г.

М.П.



**А.В. Гнусин**  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано  
2 лист.  
*С.П.Х.*

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)